

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY
UMOWA KOMPLEKSOWA DOSTAWY GAZU ZIEMNEGO
Nr:.....

zawarta w dniur. pomiędzy:

Domem Pomocy Społecznej w Krośnicach, ul Kwiatowa 9, 56-320 Krośnice
reprezentowanym przez Dyrektora – Maria Pieprzycka
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą wzarejestrowaną w KRS pod nr,
numer NIP, kapitał zakładowy: zł reprezentowaną
przez:

1..... –

zwanego w dalszej części Umowy „Wykonawcą”,
wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (j.t. Dz. U. z 2015r., poz. 2146 ze zm.), zwanej dalej „ustawą PZP”, zwanymi w
dalszej części Umowy „Zamawiającym”
o następującej treści:

§1

Postanowienia wstępne

1. Dostarczanie paliwa gazowego odbywać się będzie na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. -Prawo Energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zmianami) zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 121 ze zmianami) zwanej dalej „Kodeks Cywilny”), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniem Zamawiającego w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków stron, związanych ze sprzedażą gazu ziemnego wysokometanowego typu E oraz świadczeniem usługi dystrybucji tego paliwa na potrzeby eksploatacji budynków, lokali i obiektów użytkowych, na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.

§ 3

Podstawowe zasady sprzedaży

1. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowej dostawy gazu ziemnego wysokometanowego typu E do instalacji znajdujących się w obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do umowy.
2. Przewidywana ilość: 3 punktów poboru gazu - zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.

3. Łączną ilość paliwa gazowego, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w załączniku nr 1 do umowy szacuje się nakWh . Powyższa wartość wolumenu gazu jest wartością szacowaną i może ulec zmianie. W przypadku różnicy między zużyciem planowanym a faktycznym, Wykonawca nie będzie z tego tytułu dochodził roszczeń finansowych innych niż te wynikające z ilości faktycznie zużytego gazu.
4. Wykonawca będzie dostarczał, w okresie obowiązywania umowy, paliwo gazowe w ilości odpowiadającej rzeczywistemu zapotrzebowaniu Zamawiającego niezależnie od szacunkowej prognozy jego zużycia.
5. Kompleksowa dostawa gazu ziemnego odbywać się będzie zgodnie z taryfą Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD), do którego sieci przyłączony jest dany punkt poboru (PP) oraz stawkami odpowiednimi dla grupy taryfowej, do której należy dany PP.
6. Zamawiający w trakcie obowiązywania umowy będzie kwalifikowany do właściwych grup taryfowych zgodnie z zasadami określonymi w taryfie OSD. Zmiana grupy taryfowej, zgodnie z zasadami określonymi w taryfie OSD, nie wymaga umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia bilansowania handlowego dla gazu ziemnego sprzedanego w ramach tej umowy.
8. Wykonawca w ramach umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla gazu ziemnego sprzedanego do obiektów Zamawiającego. Bilansowanie rozumiane jest jako pokrycie strat wynikających z różnicy zużycia gazu prognozowanego w stosunku do rzeczywistego w danym okresie rozliczeniowym.
9. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym oraz przygotowywaniem i zgłaszaniem grafików zapotrzebowania na gaz ziemny do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
10. Podmiotem odpowiedzialnym za rozliczanie niezbilansowanego gazu ziemnego będzie:
11. Gaz ziemny kupowany na podstawie niniejszej umowy zużywany będzie na potrzeby odbiorcy końcowego.
12. Zamawiający pobierany gaz ziemny na podstawie niniejszej umowy przeznaczy na cele opałowe, objęte zwolnieniem z akcyzy, zgodnie z art. 31b ust.2 ustawy o podatku akcyzowym.
13. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich czynności i uzgodnień z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany sprzedawcy , na podstawie odrębnie udzielonego pełnomocnictwa .

§ 4

Standardy jakości obsługi

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie ustawy Prawo energetyczne.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w § 41 Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi z dnia 28 czerwca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 820) lub w każdorazowym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

§ 5

Podstawowe obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) pobieranie gazu ziemnego zgodnie z warunkami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) terminowe regulowanie należności za dostarczony gaz ziemny,
- 3) powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia gazu ziemnego w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji gazowych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) sprzedaż gazu ziemnego oraz świadczenie usług dystrybucji gazu wysokometanowego E wg PN - C-04750 dla wszystkich PP Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 1 do umowy,
 - 2) przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców,
 - 3) przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczany gaz ziemny,
 - 4) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń,
 - 5) powiadomienia Zamawiającego o terminach i czasie trwania planowanych przerw lub ograniczeń w dostarczaniu paliwa gazowego, co najmniej na 7dn i przed datą planowanej przerwy,
 - 6) zapewnienia wznowienia dostarczania paliwa gazowego bezzwłocznie po ustaniu przyczyn uzasadniających przerwanie jego dostarczania,
 - 7) zapewnienie standardów jakościowych i niezawodności wykonywanych obowiązków wynikających z Umowy Kompleksowej oraz Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej OSD (IriESD),
 - 8) przekazanie Zamawiającemu zmiany cyklu odczytowego dla danego PP przez OSP i/lub OSD po otrzymaniu informacji o takiej zmianie od OSP i/lub OSD,
 - 9) uchylony.

§ 6

Zasady rozliczeń

1. Rozliczenia za świadczoną usługę kompleksową odbywać się będą w oparciu o faktyczne zużycie gazu, na podstawie rzeczywistych wskazań układu pomiarowego oraz zgodnie z okresem rozliczeniowym Operatora Systemu Dystrybucyjnego w oparciu o odczyty dokonywane przez Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
2. Ustalenia ilości pobranego gazu ziemnego dokonuje się na podstawie iloczynu wielkości zużycia gazu ziemnego, ustalonej w jednostkach objętości na podstawie wskazań układu pomiarowego, oraz współczynnika konwersji zgodnie z zasadami określonymi w § 38 Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie paliwami gazowymi z dnia 28 czerwca 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 820).
3. Stawki opłat dystrybucyjnych/przesyłowych pobierane przez Wykonawcę są określone w taryfie Operatora dla odpowiedniej grupy taryfowej, do której dany PP na podstawie taryfy Operatora został zakwalifikowany.
4. Kompleksowa dostawa gazu ziemnego rozliczana będzie, według cen jednostkowych netto określonych w ofercie przetargowej, tj.:
 - 1) za paliwo gazowe – gaz ziemny wysokometanowy typu E, w wysokości:
 - a) zł/kWh netto – dla punktów rozliczanych w grupie taryfowej W-3.6,
 - b)zł/kWh netto – dla punktów rozliczanych w grupie taryfowej W-4
 - c) zł/kWh netto – dla punktów rozliczanych w grupie taryfowej W-5.1,
 - 2) za opłatę abonamentową, w wysokości:
 - a)zł netto za 1 miesiąc dla punktów rozliczanych grupie taryfowej W-3.6,
 - b)zł netto za 1 miesiąc dla punktów rozliczanych w grupie taryfowej W -4,
 - c)zł netto za 1 miesiąc dla punktów rozliczanych w grupie taryfowej W – 5.1,

- 3) za opłatę dystrybucyjną (sieciową) na podstawie obowiązującej taryfy OSD (opłata stała i opłata zmienna).
5. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 1 i 2, zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom z wyjątkiem zmiany stawki podatku akcyzowego, jeżeli dostarczany gaz ziemny będzie podlegał opodatkowaniu podatkiem akcyzowym.
6. Ceny jednostkowe netto, o których mowa w § 6 ust. 4 pkt 3 będą mogły podlegać zmianom tylko w przypadku zmiany stawek w taryfie dla usług dystrybucji paliw gazowych zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, do którego sieci przyłączony jest punkt poboru oraz grupy taryfowej, do której został on zakwalifikowany.
7. Należność Wykonawcy za pobrany gaz ziemny w okresach rozliczeniowych obliczana będzie indywidualnie dla każdego punktu poboru jako iloczyn ilości dostarczonego gazu ziemnego oraz właściwej dla danej grupy taryfowej ceny jednostkowej za paliwo gazowe, a także opłat: abonamentowej, dystrybucyjnej (sieciowej) stałej i dystrybucyjnej (sieciowej) zmiennej, które zostały określone w § 6 ust. 4 umowy. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.

§ 7 Płatności

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wynosi:
 - a) netto: zł,
słownie złotych:
 - b) podatek VAT 23%: zł,
słownie złotych:
 - c) brutto: zł,
słownie złotych:
2. Całkowita cena oferty brutto musi obejmować wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia (za paliwo gazowe, abonament, opłatę stałą i zmienną) opłaty i podatki oraz podatek od towarów i usług (VAT) z uwzględnieniem ewentualnych upustów i rabatów w odniesieniu do cen zawartych w taryfie.
3. uchylono.
4. Wartość określona w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmiany ilości dostarczanego gazu ziemnego w odniesieniu do szacowanej w § 3 ust. 3 niniejszej umowy,
 - b) zmiany stawki podatku akcyzowego, jeżeli dostarczany gaz ziemny będzie podlegał opodatkowaniu podatkiem akcyzowym,
 - c) zmiany stawki podatku VAT,
 - d) uchylony,
 - e) zmiany stawek w taryfie dla usług dystrybucji paliw gazowych.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawiania i dostarczania faktur VAT na adres Zamawiającego
6. Należności za gaz ziemny regulowane będą na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę w terminie:
 - a) 21 dni od daty ich wystawienia, z zastrzeżeniem, iż wykonawca dostarczy fakturę w terminie 7 dni od daty jej wystawienia.

W razie niezachowania tego terminu, termin płatności wskazany w fakturze VAT zostanie automatycznie przedłużony o czas opóźnienia.

4

§ 8

Obowiązanie umowy, wypowiedzenie umowy, wstrzymanie dostaw

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia2017r. do dnia2018r.

2. Dostawa gazu ziemnego dla nowego punktu poboru nieobjętego załącznikiem nr 2 do umowy lub dla punktu, w którym nastąpił znaczący przyrost mocy w związku z dokonaną rozbudową, będzie dokonywana na podstawie zmiany załącznika nr 2 bez konieczności renegotjowania warunków umowy.

Zmiana załącznika nr 2 nie stanowi zmiany warunków niniejszej umowy.

3. Strony postanawiają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zaprzestanie kompleksowej dostawy gazu ziemnego dla poszczególnych punktów poboru ujętych w załączniku nr 1 i nie stanowi ono rozwiązania całej umowy chyba, że przedmiotem wypowiedzenia są wszystkie punkty poboru określone w załączniku nr 2.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może wypowiedzieć umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Rozwiązanie umowy kompleksowej może nastąpić w każdym czasie za pisemnym porozumieniem Stron.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 7 ust. 1 umowy, poza przypadkiem, który określa § 8 ust. 4.
3. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie określonym w notcie.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony ustalają, że postanowienia umowy mogą być zmienione w sytuacji:
 - 1) wystąpienia siły wyższej;
 - 2) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 3) wprowadzenia zmian przez ustawodawcę w zakresie stawek podatku od towarów i usług lub stawek podatku akcyzowego;
 - 4) zmiany podmiotu odpowiedzialnego za rozliczanie niezbilansowanego gazu ziemnego dostarczonego i pobranego z systemu,
 - 5) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw gazu ziemnego do poszczególnych punktów poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD),
 - 6) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
 - 7) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
- 8) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
- 9) rezygnacji przez Zamawiającego z punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do

oraz w przypadku zamknięcia lub likwidacji obiektu;

10) zwiększenia przez Zamawiającego ilości punktów poboru wymienionych w załączniku nr 1 do umowy w obrębie grup taryfowych określonych w ofercie Wykonawcy.

3. Zmiany postanowień umownych zakwalifikowane przez strony jako nieistotne, mogą być wprowadzone do umowy w każdym czasie.

4. Wszelkie sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, strony będą rozstrzygały polubownie.

5. Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia właściwy będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 2146 ze zm.), przepisy ustawy Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 220 ze zm.) i przepisy ustawy Kodeks cywilny.