

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OBIEKT

wymiana dźwigu osobowego
przystosowanego do potrzeb osób
z niepełnosprawnościami

ADRES



Dom Pomocy Społecznej
ul Kwiatowa 9 56-320 Krośnice

BRANŻA

architektura, instalacje

INWESTOR

Dom Pomocy Społecznej
ul Kwiatowa 9
56-320 Krośnice

Projektant	Data i podpis
Janina Pilecka - autor projektu Nr upr 772/88/UW architektura	10.2023r 
Andrzej Kaczmarek Nr upr 352/79/UW Inst. elektryczne	10.2023r 

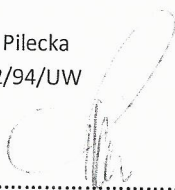
Zawartość opracowania

1. oświadczenie projektanta.....	1
2. opis techniczny.....	2-4
3. ekspertyza techniczna.....	5-7
4. ekspertyza ppoż.....	8-11
5. mapa sytuacyjna.....	12
6. rzut przyziemia inwentaryzacja.....	13
7. Wymiana dźwigu.....	14
8. Przekrój pionowy.....	15
9. Elewacja – fragment z wejściem do windy.....	16

OŚWIADCZENIE

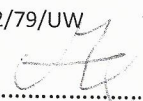
zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt wymiany dźwigu osobowego hydraulicznego na elektryczny w budynku dps w Krośnicach przy ul Kwiatowej został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

inż. Janina Pilecka
nr upr. 772/94/UW



.....

Andrzej Kaczmarek
nr upr 352/79/UW



.....

OPIS TECHNICZNY

do wymiany dźwigu osobowego przystosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami w budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi i instalacyjnymi

1. cel opracowania

celem opracowania jest dostarczenie odpowiedniej ilości informacji i wskazówek oraz wytycznych kontrahentom, na etapie przetargu, co do zawartości składanych ofert. Pełni również rolę dokumentu zezwalającego na rozpoczęcie procedury przetargowej, realizację przedsięwzięcia poprzez włączenie do dokumentów przetargowych a tym samym staje się załącznikiem umowy końcowej będącej efektem przetargu.

Opracowanie jest szczegółowym streszczeniem projektu budowlano-wykonawczego przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja oraz występujące roboty budowlane nie wymagają pozwolenia na budowę ani zgłoszenia

2. przedmiot zamówienia

przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącego dźwigu o napędzie hydraulicznym na nowy o napędzie elektrycznym w DPS w Krośnicach z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych oraz wykonanie niezbędnych robót towarzyszących

3. efekt wykonania remontu

osiągniętym efektem będzie zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i korzystania z nowoczesnego dźwigu osobowego a tym samym poprawa bezpieczeństwa mieszkańców domu, w większości osób niepełnosprawnych. Osoby niepełnosprawne z zamontowanego urządzenia będą mogły korzystać samodzielnie.

4. charakterystyka istniejącego szybu

istniejący szyb dźwigowy stanowi oddzielny element konstrukcyjny i zlokalizowany jest poza obrębem klatki schodowej.

Podstawowe dane dźwigu:

- ilość - 1 szt
- typ dźwigu - hydrauliczny
- sterowanie - przyciskowe zewnętrzne
- przystanki - z poziomu przyziemia
- udźwig - 1200 kg
- ilość przystanków - 6
- typ kabiny - przelotowa, kątowna
- konstrukcja szybu - cegła, beton zbrojony, stropodach z płyt

- instalacja korytkowych bez ocieplenia
- elektryczna siłowa i oświetleniowa, sterowanie mieszczące jest w poddszybiu, instalacja w rurkach Bergmana

5. charakterystyka dźwigu po wymianie

realizacja inwestycji pozwoli na zlikwidowanie starego wyeksploatowanego dźwigu i zastąpienie go nowoczesnym dostosowanymi do potrzeb osób niepełnosprawnych. W szczególności:

- zapewni odpowiedni komfort jazdy
- zwiększy ilość przewożonych osób jednorazowo w tym na wózkach
- osoby niepełnosprawne będą mogły poruszać się bez opiekunów dzięki zastosowaniu układów głośnomówiących, przycisków z alfabetem Breile'a
- bezpieczeństwo użytkowania
- korzyści ekonomiczne - zlikwidowanie wydatków na usuwanie częstych awarii istniejącego dźwigu (awarie napędu, przewodników tła, styczników, rolek drzwi szybowych itd.)

6. zakres prac objętych wymianą

prace objęte wymianą dźwigu to demontaż dźwigu, dostosowanie szybu do nowego dźwigu, roboty naprawcze po montażu dźwigu, wykonanie dokumentacji odbiorowej dla IDT

szczegółowy zakres i rozwiązania arch-budowlane:

- wykucie ościeżnic stalowych 13,2m²
- rozebranie elem konst betonowych w nadszybiu
- uzupełnienie elem bet 0,48m³
- usunięcie z budynku ziemi i gruzu, wywiezienie na wysypisko 1,384m³
- wykonanie tynków cem-wap kat III na ościeżach 33mb
- uzupełnienie tynków na ścianach 38m²
- uzupełnienie posadzek z płytek terakota 36,00m²
- montaż listwy kątovej w ościeżach 9,00m
- doprowadzenie do tablic elektr przewodów zasilających 5x16mm² 110mb
- malowanie f emulsyjną 2xtynków ścian wewnątrz i na zewnątrz szybu 285m²
- demontaż starego dźwigu 1szt wraz z utylizacją
- montaż nowego dźwigu wraz z inst elektr + opracowanie protokołów badań i sprawdzeń

przy montażu dźwigu ulegną uszkodzeniu ściany i posadzki na korytarzach przed wejściem do kabin, w związku z powyższym należy dodatkowo wykonać:

- odbojniki na ścianach
- wymianę posadzek z płytek terakota j.w
- warstwy wyrównawcze pod posadzki j.w

- wymienić uszkodzone drewniane drzwi wejściowe

7 parametry techniczne projektowanego dźwigu

-- typ dźwigu	osobowy z napędem elektrycznym bez maszynowni
-- zasilanie	elektryczne
-- rodzaj dźwigu	osobowy, przelotowy, kątowy
-- udźwig	1200 kg
-- ilość osób	13
-- prędkość nominalna	1,00m/s
-- ilość przystanków	6
-- ilość dojeżdż	6
-- rodzaj drzwi	automat, teleskop. 2-elementowe
-- szer ot drzwiowego	L=900mm H= 2000mm
-- rodzaj zabezpieczeń drzwi	ryglowanie automatycznie
-- wymiary kabiny	1300x2300 , przelotowa, kątowna
-- wymiar wewn szybu	2400x4170
-- system sterowania	mikroprocesorowe
-- system napędu	elektryczne, sterowanie falownikiem
-- oświetlenie	LED z funkcją wygaszania
-- wentylacja	wymuszona
-- intercom	kabina-portiernia
-- rodzaj podłogi kabiny	antyślizgowa typ METRO
-- rodzaj ścian kabiny	stal nierdzewna
-- wykl. Drzwi szybowych	j.w stal szlachetna
-- wykl zewn ościeżnic	j.w stal szlachetna
-- kasecia dyspozycji	stal szlachetna, przyciski z alf Breilea
-- wskaźniki	kierunku jazdy
-- strzałki kierunku	w piętrowskazywaczach
-- piętrowskazywacze	cyfrowe w kabinie i na każdym przystan.
-- układ głośnomówiące	w kabinie + sygn dźwiękowa gong-gong
-- zjazd awaryjny	na przystanek podstawowy z otwarciem drzwi po zaniku napięcia w sieci
-- oświetlenie awaryjne	2h
-- blokady drzwi otwartych	w kasecie dyspozycji
-- wyposażenie dodatkowe	poręcz okrągła ze stali nierdzewnej na ścianie bocznej, lustro nad poręczą, wejście do kabiny zabezpieczone kurtyną świetlną

8. uwagi końcowe

wszystkie prace należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w tej branży oraz wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT: ekspertyza techniczna dźwigu osobowego

ADRES: Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach

UŻYTKOWNIK: Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach ul Kwiatowa

PODSTAWY FORMALNO – PRAWNE

- zlecenie użytkownika
- przegląd techniczny
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 listopada 2017r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz U nr 2019 poz 1065 t.j. z póź zm nowelizacja 2022 poz 248
- wizja lokalna wraz z dokumentacją – księga rewizyjna urządzenia

MATERIAŁY INFORMACYJNE

- informacje od inwestora
- informacje uzyskane od pracowników i użytkowników
- inwentaryzacja
- protokoły napraw

OPIS DŹWIGU OSOBOWEGO

Przedmiotem opracowania jest istniejący dźwig osobowy w budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach

Szyb dźwigowy stanowi oddzielny element konstrukcyjny i zlokalizowany jest poza obrębem klatki schodowej.

Rok budowy dźwigu - 2020r

Typ dźwigu - hydrauliczny

Rodzaj dźwigu - osobowy

Udźwig znamionowy - $Q = 1200\text{kg}$

Prędkość jazdy - $0,63\text{m/s}$

Ilość przystanków - 6

Ilość dojeżdż - 6

Wysokość podnoszenia - $H_p = 12,85\text{m}$, podszybie

Maszynownia - dolna

Dojście do maszynowni - z podziemia bez ograniczeń

Kabina - metalowa, stal szlachetna + laminat, z przełotem, o wymiarach $1300 \times 2300 \times 2200$, podłoga z wykładziną antypoślizgową
ciągna nośne -liny

Drzwi kabinowe - drzwi kabinowe automatyczne, teleskopowe, poziomo przesuwne $l = 900$, $h = 2000$, z napędem na prąd zmienny, sterownik drzwi falownikowy

sterowanie - mikroprocesorowe, dwuprzyciskowe, typ GÓRA-DÓŁ

OPIS STANU TECHNICZNEGO

1/ konstrukcja dźwigu nie budzi większych zastrzeżeń, drobne zniszczenia wewnątrz kabiny wynikają z eksploatacji

Szyb dźwigu bez widocznych spękań ścian i bez odchyłek

2/ eksploatacja:

W trakcie eksploatacji dźwigu osobowego dochodzi do licznych coraz częstszych awarii polegających na zatrzymywaniu się kabiny między piętrami, brakiem otwierania się drzwi lub brakiem startu. Wymieniono napęd drzwi, przekaźniki, rolki wózka napędu, prowadniki tłoka, elementy sterowania a i tak dochodzi do licznych awarii. W chwili obecnej dźwig jest warunkowo dopuszczony do użytkowania.

Dźwig jest mocno eksploatowany, gdyż jest jedynym środkiem komunikacji osób niepełnosprawnych i w podeszłym wieku zamieszkujących Dom Pomocy Społecznej w Krośnicach

Awarie dźwigu nie tylko uniemożliwiają funkcjonowanie osobom DPS-u ale powodują, że osoby starsze boją się korzystać z windy a zatrzymanie się kabiny w trakcie jazdy wywołuje

stres i panikę. Ostatnio osoby unieruchomione w kabinie czekały na pomoc kilkadziesiąt minut.

Próby licznych napraw układu korelacji położenia kabiny dają niewielkie efekty. Zostało wymienione również sterowanie ale problem nie uległ zmianie.

ZALECENIA

Jedynym rozwiązaniem jest wymiana dźwigu osobowego hydraulicznego na elektryczny. Z uzyskanych informacji z innych domów pomocy społecznej dźwigi elektryczne w tych obiektach bardzo dobrze się sprawdzają w stosunku do poprzednich hydraulicznych. Zalecenie wymiany dźwigu hydraulicznego na elektryczny wynika z faktu, że istnieje infrastruktura do jego montażu oraz opinie użytkowników o dobrej eksploatacji i bardzo małej awaryjności.

Uwaga;

Ze względu na zapewnienie dostępności do korzystania z pomieszczeń budynku przez osoby niepełnosprawne zamieszkujące na 1-szym i 2-gim piętrze budynku oraz *możliwość* wydostania się z budynku należy w trybie pilnym przystąpić do wymiany dźwigu osobowego.

inż. JANINA PILECKA
Upewnienia budowlane do kierowania
nadzorowania i kontrolowania budowy
i robót, oraz oceniania i badania stanu
technicznego wszelkich budynków i bu-
dowl w spej. konstrukcyjno-budowlanej
Nr 352/79/WBPP
56 300 1400 ul. Armii Krajowej 8

EKSPERTYZA

OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ W ZWIĄZKU Z WYMIANĄ ISTNIEJĄCEGO DŹWIGU OSOBOWEGO NA NOWY DOSTOSOWANY DO POTRZEB OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI

1. DANE OGÓLNE

Istniejący budynek Domu Pomocy Społecznej znajduje się w miejscowości Krośnice i zlokalizowany jest przy ul Kwiatowej. Obecnie wykorzystywany jest jako dom pomocy społecznej dla osób starszych i niepełnosprawnych. Pokoje 1 i 2 osobowe z łazienkami w budynku znajduje się również kuchnia podręczna z zapleczem, jadalnia, pomieszczenia biurowe, rehabilitacja oraz zaplecze magazynowe w części piwnicznej. Celem niniejszej ekspertyzy jest ocena pod względem bezpieczeństwa pożarowego analizowanego budynku przy zmianie urządzenia dźwigowego w istniejącym szybie. Ekspertyzę opracowano na podstawie oględzin obiektu, danych od użytkownika oraz dokumentacji projektowej.

2. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek o prostej bryle. Budynek posiada 4-kondygnacje nadziemne i piwnicę. Część usługowa budynku jest podpiwniczona.

Budynek, murowany gr ścian 60cm, 50cm i 30cm wysokość 8,50m, stropy żelbetowe. Stropodach z płyt żelbetowych pokryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa pcv. Tynki cem-wap, ściany w pomieszczeniach sanitarnych pokryte płytkami glazurowanymi, posadzki z płytek terakota i lastryko. Schody zewnętrzne granitowe. Dwie klatki schodowe oraz dźwig osobowy.

Budynek wyposażony jest w instalacja: wod-kan, elektryczną i c.o.z własnej kotłowni, p.poż. budynek został przebudowany pod koniec lat 90-tych i dostosowany dla potrzeb dps-u.

3. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje wymianę istniejącego przestarzałego dźwigu osobowego na nowoczesny. W związku z tym, że budynek pełnił różne funkcje to posiada odpowiednie warunki funkcjonalno-użytkowe oraz odpowiednie wykończenie powierzchni ścian oraz posadzek. Zaplecze sanitarno-socjalne prawidłowe, układ pomieszczeń i ich powierzchnia oraz wysokość zgodne z przepisami. Nie występują bariery architektoniczne.

Nie będą występowały prace budowlane wymagające pozwolenia na budowę. Do budynku prowadzi kilka wejść. Teren wokół utwardzony z parkingami.

4. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy - 625,70m²

Powierzchnia użytkowa - 1946,00m²

Kubatura wewn. - 7292m³

Budynek niski maksymalna wysokość nie przekracza 12,0m, budynek 4-ro kondygnacyjny

Odległości od sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej wynosi odpowiednio 8,00m i 20,00m a od pawilonu handlowego na sąsiedniej działce 33,0m Nieruchomość zlokalizowana jest przy drodze powiatowej i ulicy gminnej.

4.1 parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku brak jest pomieszczeń, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pożarowo jak również nie są używane takie materiały.

4.2 przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Poniżej 500MJ/m²

4.3 kategoria zagrożenia ludzi

Budynek ze względu na sposób użytkowania zaliczany jest do ZL II

4.4 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W analizowanym budynku nie występują pomieszczenia, które są zakwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

4.5 podział obiektu na strefy pożarowe

Występuje jedna strefa pożarowa

4.6 klasa odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej „B” a elementy budynku tj konstrukcja główna, Konstrukcja dachu, strop i Ściany oraz pokrycie dachu odpowiadają klasie odporności pożarowej „B”

4.7 warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz Przeszkodowe

Wyjście z budynku za pomocą drzwi otwieranych na zewnątrz prowadzących bezpośrednio poza obiekt. Szerokość drzwi, oraz długość przejść i dojść zgodna z przepisami. Parametry drzwi : dwuskrzydłowe szer 2,00m (szer skrzydła 1,00m) – 3 szt, Drzwi o szer 90cm – 2 szt. Razem wyjść z budynku 5 szt. Długość dojść ewakuacyjnych poniżej 40,0m, szerokość dróg ewakuacyjnych pow 1,50m

4.8 sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności : wentylacyjnej,ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej,ogromowej, kontroli dostępu

w budynku występuje instalacja elektryczna, wod-kan, c.o. z własnej kotłowni. W kotłowni zainstalowano gazowy o mocy 24 kW . Instalacje użytkowe spełniają wymogi w odniesieniu do urządzeń i instalacji wg standardu jak dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi.

4.9 dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Budynek został wyposażony w instalację hydrantową wewnętrzną oraz zaopatrzony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

4.10 wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe ABC o masie środka gaśniczego 2 kg na każde 300m² powierzchni umieszczoną w korytarzu w miejscu łatwo dostępnym i widocznym. Gaśnice muszą spełniać wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic.

4.11 zapotrzebowanie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do zewnętrznego gaszenia pożaru hydrant zlokalizowany w drodze gminnej przy nieruchomości w odległości od budynku 20,0m

4.12 Droga pożarowa


Dojazd dla pojazdów ratowniczych zapewniony jest przez drogę gminną wzdłuż nieruchomości z dwóch stron zapewniającą możliwość przejazdu bez cofania oraz na

placu manewrowym parkingu posesji.

5. Konkluzja

Stwierdzam iż w związku z planowaną wymianą dźwigu osobowego przystosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami budynek spełnia wymagania techniczno-budowlane i ochrony przeciwpożarowej.

Niniejsza ekspertyza wyczerpuje w całości wymagania wynikające z art.71 ust.2a ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z dnia 2 sierpnia 2020r poz 1333 z póź zm.) w zakresie obowiązujących wymagań przepisów techniczno – budowlanych oraz warunków ochrony przeciwpożarowej.

RZECZOSZNAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
nr upr. 380/98

mgr inż. Andrzej Wysokiński

Nr kanc.: GK.6642.46.2024

Nazwa organu prowadzącego państwowy
zespół geodezyjny i kartograficzny

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

Nazwa materiału zasobu

Data wykonania kopii materiału zasobu

Imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

STAROSTA MILICKI

P.0213.2015.0009

MAPA ZASADNICZA

2024.01.11

Układ odniesienia: PL-2000

Układ współrzędnych: PL-2000

Układ wysokości: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Układ odwrotności: PL-2000

Węzłowo: dolnośląskie

Powiat: milicki

Jednostka ewidencyjna: 021302_2_Króśnice

Obręb: 0009, Króśnice

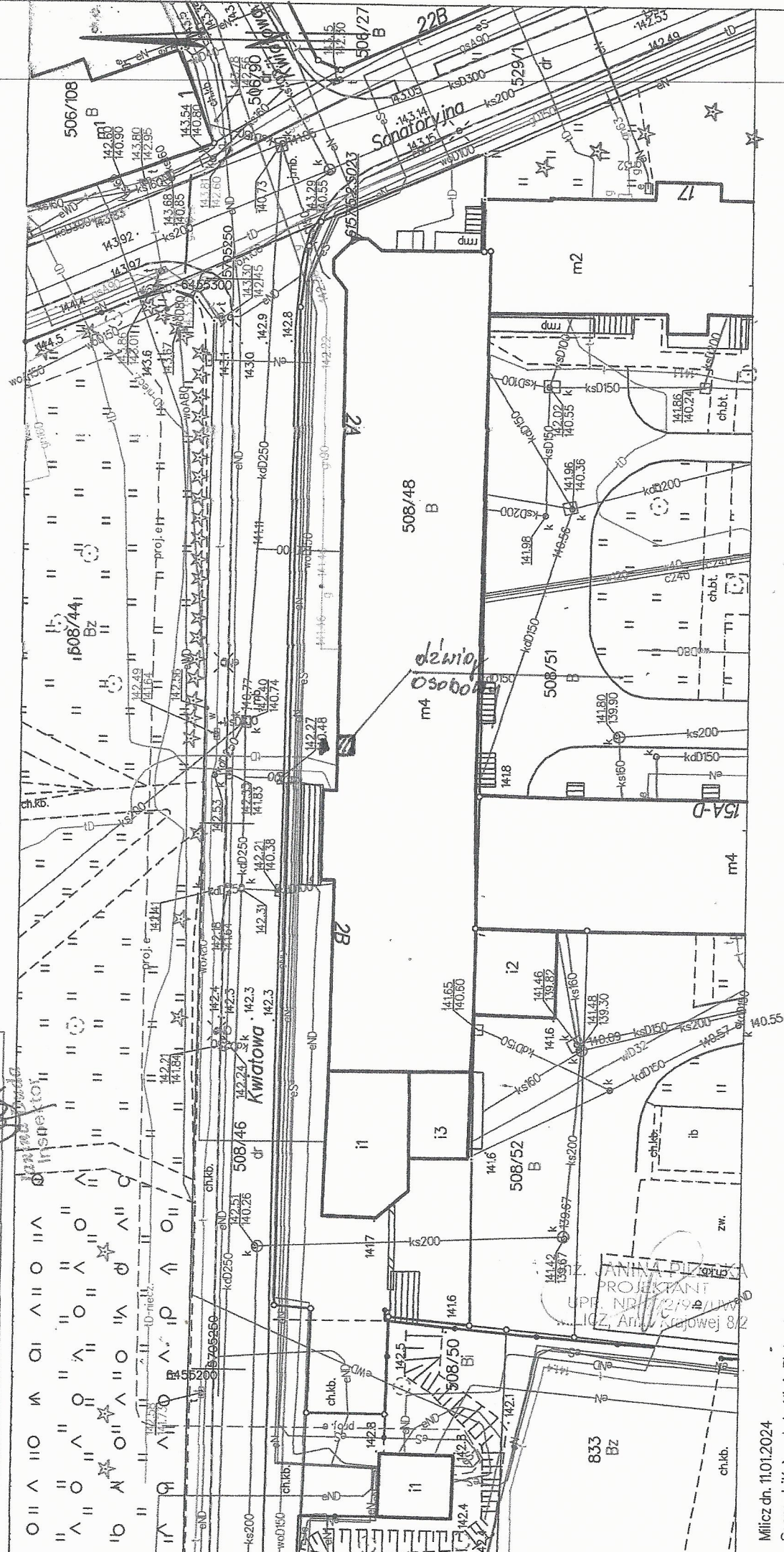
Działka: 508/48

MAPA ZASADNICZA

SKALA 1:500

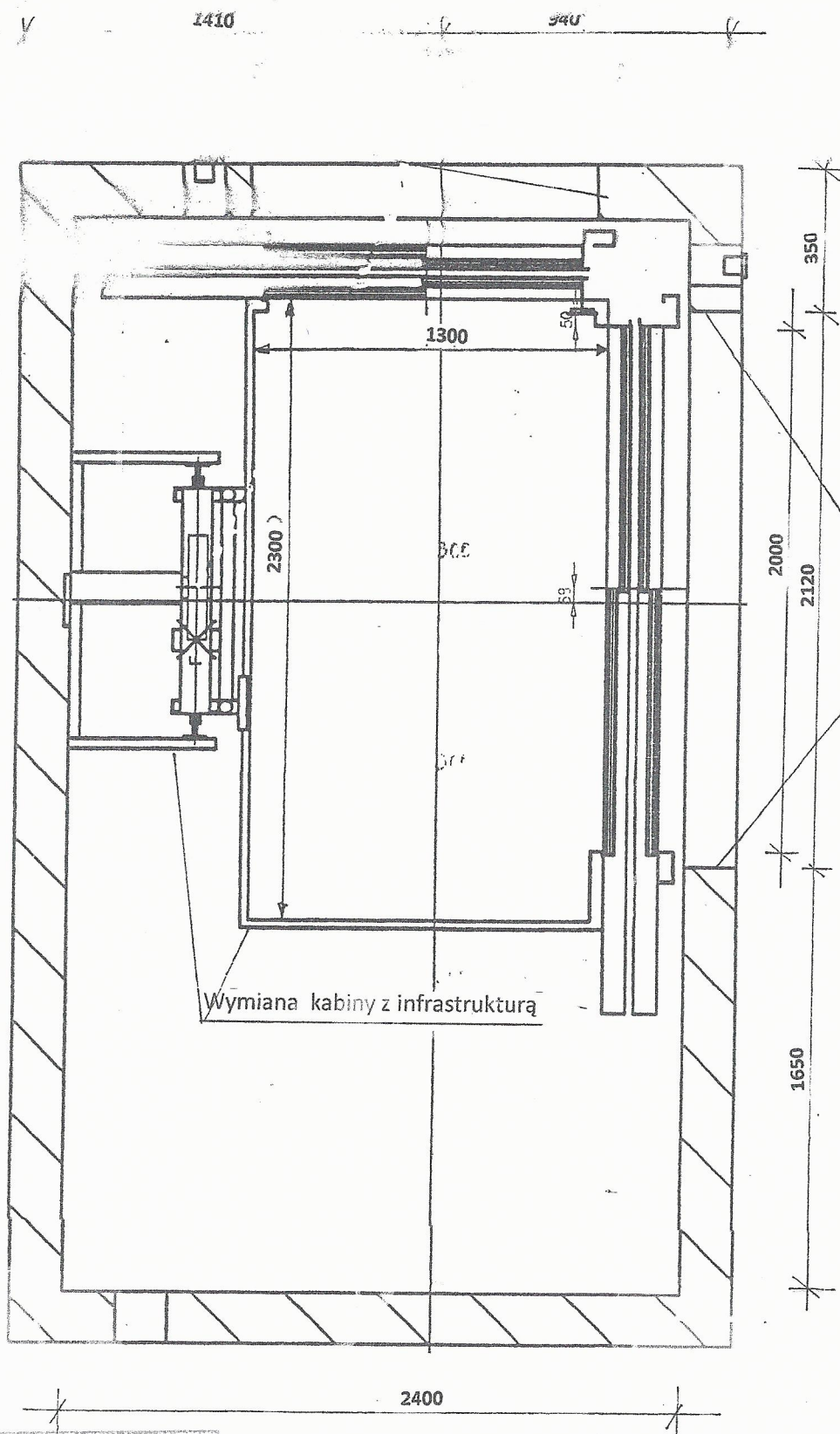
Układ odwrotności: PL-2000 strona 6 (18°), układ wys.: PL-EV 2007-NH

Sekcje mapy: 6.157.15.23.3.3; 6.157.15.23.3.1



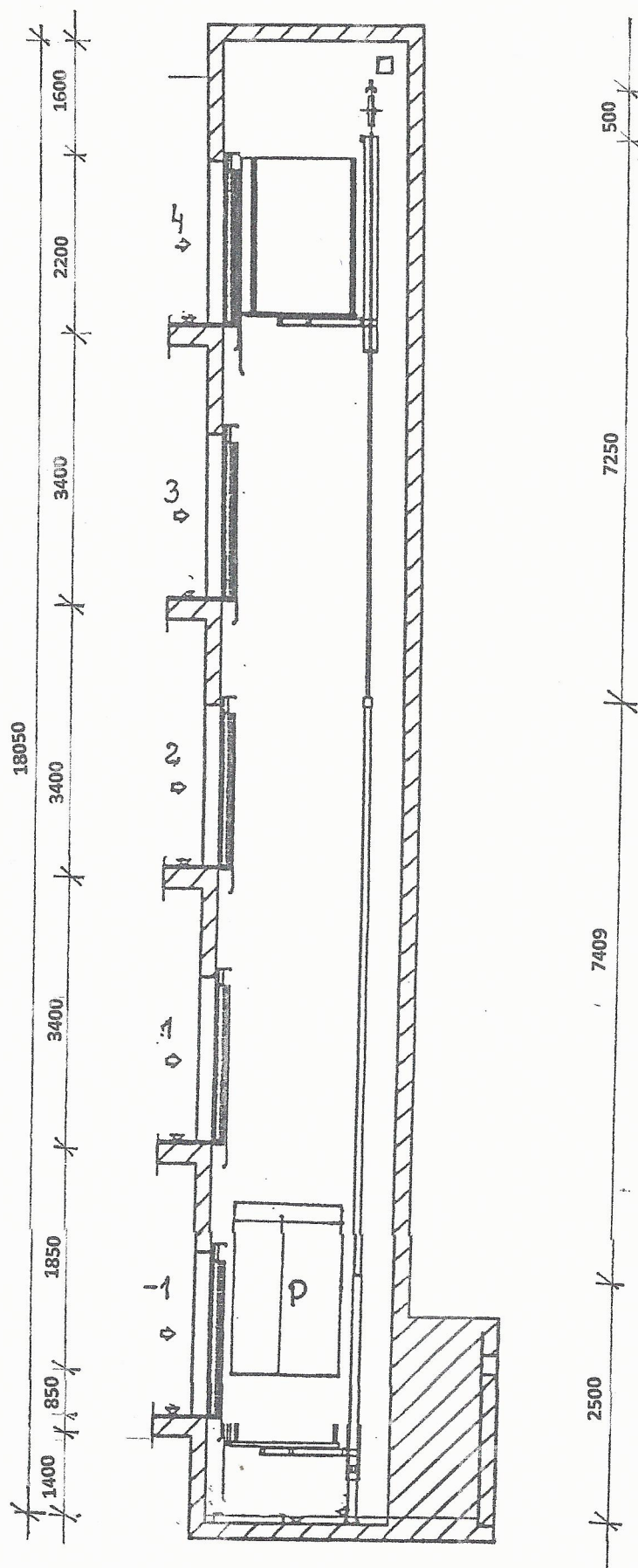
Milicz dn. 11.01.2024

Sporządziła/ wydruk: Alicja Pietrzak



RZECZOZNAWCA DS. ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Andrzej Wysocki
nr upr. 380/89
Leszno, dnia 11.07.2024
Zgodność projektu z wymogami
ochrony przeciwpożarowej
świadczam
bez uwag

Temat: wymiana dźwigu osobowego w DPS w Krośnicach	
Tytuł rysunku: Rzut poziomy szybu z dźwigiem	
Adres inwestycji Krośnice ul Kwiatowa	Data 10..2023
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej ul Kwiatowa 9 56-320 Krośnice	Nr rys: 2
Projektant: Janina Pilecka Andrzej Kaczmarek Nr upr 772/89/UW Nr upr 352/79/UW	Podpis:



Temat: wymiana dźwigu osobowego w DPS w Krośnicach	
Tytuł rysunku:	
Przekrój pionowy	
Adres inwestycji	Krośnice ul Kwiatowa
Inwestor:	Dom Pomocy Społecznej ul Kwiatowa 9 56-320 Krośnice
Projektant:	Janina Pilecka
Nr upr 772/89/UW	Andrzej Kaczmarek nr upr 352/79/UW
Data 10.2023	Nr rys: 3
Podpis:	



wejście do budynku - do windy

wejście główne

Temat: wymiana dźwigu osobowego w DPS w Krośnicach	
Tytuł rysunku: Elewacja frontowa fragment z wejściami	
Adres inwestycji Krośnice ul Kwiatowa	Data 10..2023
Inwestor: Dom Pomocy Społecznej ul Kwiatowa 9 56-320 Krośnice	Nr rys: 4
Projektant: Janina Pilecka	Podpis:
Nr upr 772/89/UW	