

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

OBIEKT: MODERNIZACJA SYGNALIZACJI POŻARU W BUDYNKU DOMU
POMOCY SPOŁECZNEJ W KROŚNICACH

ADRES: 56-320 KROŚNICE UL KWIATOWA 9

INWESTOR: DOM POMOCY SPOŁECZNEJ UL KWIATOWA 9 56-320 KROŚNICE

1. WSTĘP

1.1 KLASYFIKACJA WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEN - KODY CPV

- roboty budowlane kod CPV 45000000-7
- wyburzenia i rozbiórki kod PCV 4511100-9
- izolacje kod PCV 45320000-6
- tynkowanie kod CPV 45410000
- roboty malarskie kod CPV 4544000
- przygotowanie terenu pod budowę kod CPV 4510000-0
- instalowanie systemów oświetlenia sygnalizacyjnego kod CPV 45316000-5
- roboty instalacyjne elektryczne kod CPV 45310000-3

1.2 PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru w budynku Domu Pomocy Społecznej w Krośnicach

1.3 ZAMAWIAJACY

Dom Pomocy Społecznej 56-320 Krośnice ul Kwiatowa 9

1.4 CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Istniejący budynek domu pomocy społecznej to obiekt wolnostojący 3-kondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek przedwojenny z drewnianymi stropami i drewniana więźbą dachową. Ze względu na konstrukcję budynku oraz jego stan techniczny należy pilnie wymienić przestarzałą instalację sygnalizacji pożaru, która w chwili obecnej jest częściowo niesprawa a do której brak jest części zamiennych. Wg informacji producenta systemów pożarowych zamontowana centrala sygnalizacji pożaru CSP-35A nie jest produkowana od 20 lat i brak jest części zamiennych. Istnieje konieczność wymiany istniejącej instalacji na nowoczesną zapewniającą bezpieczeństwo i niezawodność oraz spełniającą wymagania funkcjonalne i jakościowe.

Projektuje się wykonanie instalacji na bazie POLON 4200

2. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

2.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

Budowa - wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa , rozbudowa, nadbudowa obiektu budowlanego

Dokumentacja budowy- pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym , dziennikiem budowy, protokoły badań i sprawdzeń , mapy geodezyjne powykonawcze, rysunki powykonawcze, dokumentacja zastosowanych materiałów

Droga tymczasowa - droga wykonana na czas trwania budowy i przewidziana do rozbiórki po zakończeniu robot

Izolacje p/wilgociowe – ochrona zewnętrzna elementu budowli przed wnikaniem wilgoci

Marka betonu – liczba określająca umowną dolną wytrzymałość betonu na ściskanie

Materiały – materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót, posiadające aprobatę techniczną lub potwierdzenie ich przydatności do stosowania w budownictwie

Normy- wymagania techniczne przyjęte przez uznany organ standaryzacyjny

Obiekt budowlany – budowla stanowiąca całość techniczno-użytkowa wraz z instalacjami i urządzeniami

Plac budowy – teren na którym są wykonywane roboty budowlane lub czynności pomocnicze albo prace związane z budową

Przedmiar robót – wyliczenie wielkości zaprojektowanych robót i ich zestawienie w kolejności przewidywanego wykonania z podaniem ilości w obowiązujących jednostkach miar

Remont- wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym

Roboty budowlane – budowa, a także prace polegające na przebudowie , montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego

Specyfikacje techniczne – całość wszystkich wymagań technicznych, zawartych w dokumentacji zamówienia, określających wymagane cechy roboty budowlanej, materiału lub dostawy, pozwalające obiektywnie scharakteryzować roboty budowlane, materiał , produkt,, dostawę. Opisane w taki sposób, aby spełniły cel, wyznaczony przez zamawiającego. Obejmują poziom jakości, wykonania, bezpieczeństwa lub rozmiarów, uwzględniając wymagania stawiane materiałowi, produktowi lub dostawie w zakresie jakości, opakowania, nazewnictwa i oznakowania.

Urządzenia budowlane –urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Wyrób budowlany – wyrób posiadający aprobatę techniczną wytworzony w celu stosowania w budownictwie

2.2 OGOLNE WYMAGANIA DOTYCZACE ROBOT

Wykonawca robot jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robot zgodnie z umowa i ściśle przestrzeganie harmonogramu robot.

2.2.1 przekazanie terenu budowy

zamawiający , w terminie określonym w dokumentach umowy , protokółarnie przekaze wykonawcy teren budowy wraz z:

- dokumentacją techniczną
- kopiami uzgodnień i zezwoleń

2.2.2 zabezpieczenie terenu budowy

wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robot wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające tj ogrodzenia , poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców , oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robot i budowy.

2.2.3. ochrona środowiska w trakcie realizacji robot

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Należy zwrócić szczególną uwagę na fakt aby uciążliwości z tytułu prowadzenia robot zamykały się w granicy posesji szczególnie jeżeli chodzi o hałas i zapylenie. Materiały z demontażu i rozbiórek będą sukcesywnie usuwane z budynku , przechowywane w zamykanych pojemnikach i przekazywane część na składowisko odpadów a część do utylizacji.

2.2.4. zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

wykonawca sporządzi plan Bi OZ . Zapewni urządzenia socjalne , odzież ochronną dla osób zatrudnionych. Wykonawca będzie się stosował do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, będzie dokonywał podłączeń urządzeń elektrycznych po uprzednim ich sprawdzeniu i uziemieniu. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie p przepisami p/poż.

2.2.5 projekt organizacji robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robot , wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania inwestorowi do akceptacji następujących dokumentów:

- projekt organizacji robot

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- szczegółowy harmonogram robot
- program zapewnienia jakości robot

Projekt organizacji robot powinien zawierać:

- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem dróg
- projekt zagospodarowania zaplecza wykonawcy
- organizację wykonania robot , w tym terminy i sposób prowadzenia robot
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania etapów budowy

Harmonogram robot powinien być spójny z dokumentacją projektową oraz ustaleniami i zapisami w umowie.

Plan Bioz – na podstawie tego planu wykonawca zapewni warunki bhp oraz szkolenie pracowników

Program zapewnienia jakości—zapewni on zamierzony sposób wykonania robot , możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robot zgodnie z dokumentacją projektową.

Program ten powinien zawierać:

- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych przy realizacji zadania
- sposób zabezpieczenia materiałów przed utratą ich właściwości

2.2.6 Dokumenty budowy

Podstawowe dokumenty budowy to:

- projekty budowlane
- protokoły przekazania placu budowy
- książka obmiarów
- protokoły odbioru robot
- opinie dot budowy i wykonane ekspertyzy
- instrukcje, protokoły z narad , sprawozdania ze spotkań
- korespondencja dotycząca budowy

2.2.7 przechowywanie dokumentów budowy

wszystkie dokumenty będą w sposób zapewniający ich bezpieczeństwo przechowywane na terenie budowy. Osoba odpowiedzialna za prawidłową dokumentację budowy będzie kierownik budowy. Wszystkie dokumenty będą do wglądu , w trakcie realizacji inwestycji, inwestorowi i osobom kontrolującym.

2.2.8 dokumenty przygotowane przez wykonawcę

przebieg procesu budowlanego dokumentowany jest w dokumentach budowy przedstawionych powyżej. Niemniej zachodzi niejednokrotnie do zmian w trakcie budowy, które należy odpowiednio udokumentować i zapisać. Dokumentami przygotowywanymi przez wykonawcę są:

- rysunki robocze
- dokumentacja powykonawcza
- aktualizacja harmonogramów
- instrukcje
- atesty i certyfikaty

2.2.9 materiały

Wszystkie wbudowane materiały powinny być zgodne z warunkami określonymi w specyfikacji szczegółowej. Wykonawca jest obowiązany do dostarczenia atestów materiałów otrzymanych. W przypadku stosowania materiałów lokalnych, wykonawca również musi dostarczyć dokumenty potwierdzające ich jakość czy bezpieczeństwo. Wykonawca będzie ponosił wszystkie koszty z dostaw materiałów na teren budowy oraz w związku z otrzymaniem niezbędnej dokumentacji. Inwestor ma prawo kontrolować dostarczane na budowę materiały, aby sprawdzić ich zgodność z zamówieniem / z wymaganiami specyfikacji szczegółowymi/ Materiały uznane przez inwestora za niezgodne ze szczegółową specyfikacją techniczną muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić miejsca składowania materiałów na budowie w sposób zapewniający ich przed uszkodzeniem.

Jeżeli wykonawca będzie miał zamiar zastosować materiały zamienne w stosunku do zaprojektowanych, musi uzyskać zgodę inwestora

2.2.10 sprzęt

liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robot musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez inwestora zdyskwalifikowane.

2.2.11 transport

rodzaje środków transportu będą określone w projekcie organizacji robót.

Wykonawca jest obowiązany usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie uszkodzenia oraz zanieczyszczenia na drogach publicznych i wewnętrznych oraz na dojazdach na budowę, spowodowane przez pojazdy wykonawcy.

3. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

3.1 stan obecny instalacji

Instalacja sygnalizacji pożaru składa się z:

- centralki CSP-35A wraz z zasilaniem
- 8 linii dozorowych w oparciu o czujki DIO-31A-2, TUP-35 oraz przyciski ręczne ROP-35A
- sygnalizator akustyczny na zewnątrz budynku

Instalacja częściowo nie działa, wiek instalacji -28 lat, brak części zamiennych

3.2 projektowana instalacja sygnalizacji pożaru

Projektuje się instalację sygnalizacji pożaru na bazie systemu POLON 4200.

Wykonanie instalacji poprzedzi demontaż istniejącej instalacji, naprawa powierzchni po zdemonstowanej instalacji, drobne roboty malarskie.

Podstawowe materiały do instalacji sygnalizacji pożaru:

lp	Nazwa materiału/urządzenia	jm	ilość
1	Centrala Polon 4200	szt	1
2	Akumulatory 12V 18Ah	szt	2
3	Gniazda G-40	szt	110
4	Czujki optyczne DOR-4043	szt	110
5	Przycisk ROP 4001	szt	9
6	Ramka przycisku	szt	9
7	Element sterujący EKS 4001	szt	1
8	Obudowa 1xEKS	szt	1
9	Sygnalizator akustyczny SAK-2	szt	5
10	Puszka PIP1a	szt	5
11	Przewód HTKSH1x2 ekw	mb	800
12	Listwy instalacyjne	mb	200
13	Przewód HDGs 2x1	mb	80

Dodatkowo występują materiały uzupełniające takie jak uchwyty niepalne do kabli, kołki rozporowe, pianki, taśmy, gips, farby itp.

Czujki dymu podlegają przekazaniu do zakładu utylizacji w PP Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Świerku

4. UWAGI KOŃCOWE

- wykonawca powinien przed złożeniem oferty wykonania robót zapoznać się z warunkami wykonania w terenie planowanej inwestycji , przeprowadzić wizję lokalną oraz sprawdzić obmiary
- prace powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami
- wszystkie prace prowadzone będą w obiekcie czynnym zamieszkałym przez osoby starsze i niepełnosprawne.
- do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, atesty i certyfikaty na zastosowane urządzenia i materiały, dokument potwierdzający przyjęcie czujek dymu do utylizacji

2.2.12 Podstawy prawne

1. Prawo budowlane - Dz.U. 2023r poz 682 t.j.
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022 poz 1225)
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2019r poz.266)
4. Rozporządzenie ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021r poz 2454)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. nr 130 poz 1389)